

Østjysk Landboforening

CVR nr. 68 25 47 28

Årsrapport for 2017

Godkendt på foreningens generalforsamling den 8. marts 2018.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Lederspåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Foreningsoplysninger	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Østjysk Landboforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. marts 2018

Bestyrelse:

Henrik Nielsen
formand

Peter Mortensen
næstformand

Karl Christiansen

Mads Ø Nielsen

Finn Tujær Schmidt

Jeppe Mouritsen

Martin Mogensen

Per Bregendahl

Find Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Østjysk Landboforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Landboforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne16625

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Den erhvervmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt udlejning af ejendommen Erhvervsbyvej 13, Horsens, gennem LandbrugetsHus I/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. 1.413.397, og foreningens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 30.855.368, og en egenkapital på kr. 28.931.959.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der her ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Foreningsoplysninger

Østjysk Landboforening
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Telefon: 70 15 40 00

CVR-nr.: 68 25 47 28
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Henrik Nielsen
Mads Ø Nielsen
Karl Christiansen
Peter Mortensen
Finn Tukjær Schmidt
Jeppe Mouritsen
Martin Mogensen
Per Bregendahl
Find Rasmussen

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 8. marts 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østjysk Landboforening for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har foreningen valgt at udarbejde en ledelsesberetning.

Årsregnskabet for Østjysk Landboforening er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode som de dækker og forudbetalte indtægter periodiseres til efterfølgende år.

I resultatopgørelsen præsenteres foreningens overskud før overskudsandelen af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S. Overskudsandelen fra disse indregnes i henhold til foreningens ejerandel.

Skat

Skat af foreningens skattepligtige indkomst, som også omfatter andelen af overskuddet i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i interessentskaberne.

Værdipapirer og andre udlån

Værdipapirer og andre udlån indregnes til kostpris. Der foretages nedskrivning af værdien, såfremt der er indikationer på en lavere dagsværdi.

Østjysk Landboforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

<u>Spec.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Indtægter	1.570.620	1.666.958
2 Kontingentudgifter	-1.321.373	-1.388.965
3 Bidrag til aktiviteter	-215.303	-155.943
4 Administrationsudgifter	<u>-944.779</u>	<u>-834.500</u>
Resultat før finansielle poster	-910.835	-712.450
5 Renter	<u>81.189</u>	<u>81.184</u>
Resultat før overskudsandele	-829.646	-631.266
Overskud Frøsalget	14.616	0
Overskudsandel LMO I/S	955.767	915.892
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S	<u>1.272.660</u>	<u>1.304.429</u>
Årets resultat	<u>1.413.397</u>	<u>1.589.055</u>

Østjysk Landboforening

Balance pr. 31. december 2017

	<u>31. december 2017</u>	<u>31. december 2016</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Indestående i LandbrugetsHus	15.422.689	15.422.689
7 Indestående i LMO	5.557.273	5.151.041
Værdipapirer	2.200.000	2.200.000
Gældsbrief LMO	<u>3.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.679.962</u>	<u>24.773.730</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning LMO I/S	1.494.765	1.560.850
Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S	237.260	269.029
Mellemregning legater	0	32.143
Andre tilgodehavender	37.594	14.039
Tilgodehavende moms	101.463	89.363
Tilgodehavende skat	<u>56.331</u>	<u>85.988</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.927.413</u>	<u>2.051.412</u>
8 Likvide beholdninger	<u>2.247.993</u>	<u>2.695.343</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.175.406</u>	<u>4.746.755</u>
Aktiver i alt	<u>30.855.368</u>	<u>29.520.485</u>

Østjysk Landboforening

Balance pr. 31. december 2017

	<u>31. december 2017</u>	<u>31. december 2016</u>
Passiver		
9 Egenkapital		
Egenkapital, primo	27.518.562	25.929.507
Årets resultat	<u>1.413.397</u>	<u>1.589.055</u>
Egenkapital ultimo	<u>28.931.959</u>	<u>27.518.562</u>
Gæld		
10 Skyldige omkostninger	448.709	441.073
Forudfaktureret medlemskontingent	<u>1.474.700</u>	<u>1.560.850</u>
Gæld i alt	<u>1.923.409</u>	<u>2.001.923</u>
Passiver i alt	<u>30.855.368</u>	<u>29.520.485</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Kontingentindtægter		
Kontingentindtægter	1.562.820	1.660.633
Andre indtægter	7.800	6.325
Indtægter i alt	<u>1.570.620</u>	<u>1.666.958</u>
2 Kontingentudgifter		
Kontingent, Landbrug og Fødevarer	-1.220.390	-1.265.600
Landboungdom Århus Amt	-27.445	-29.150
DLMØ	-73.538	-94.215
Kontingentudgifter i alt	<u>-1.321.373</u>	<u>-1.388.965</u>
3 Bidrag til aktiviteter		
4H	-9.980	-10.600
Deltidsudvalg	-22.635	-24.525
Samfundskontakt, egen	-170.914	-116.435
Socialkonsulent	-11.774	-4.383
Andre kontingenter og bidrag i alt	<u>-215.303</u>	<u>-155.943</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Administrationsudgifter m.v.		
Gage mv. egen sekretær	-68.817	-83.385
Sekretærarbejde LMO I/S og LMO Erhvervsrevision A/S	-54.169	-44.305
Honorar bestyrelse og udvalg	-326.700	-314.200
Kørsel bestyrelse og udvalg	-25.657	-29.547
Bestyrelsesmøder	-22.980	-24.155
Delegeretmøde	-14.201	-25.919
Generalforsamling	-35.827	-31.208
Medlemsmøder, arrangementer m.v.	-62.017	-56.841
Efteruddannelse af bestyrelse	-4.500	-742
Andre møder, kursusudgifter m.v.	-10.607	-9.281
SMS forbrug	-6.693	-5.661
Erkendtlighedspris	-2.872	-815
Repræsentation	-37	-1.619
Sponsorater	-3.332	-3.700
Annoncer og reklame	-760	-7.121
Kontorartikler og tryksager m.v.	-775	-1.725
Porto	-6.946	-6.779
EDB	-9.412	-10.607
Faglitteratur, abonnement m.v.	-35.199	-21.845
Revisorhonorar	-15.000	-11.500
Advokat/ekstern konsulentass.	-6.243	-36.491
Politisk sekretær LMO	-99.214	-22.497
Kommunenetværk	-106.391	-59.185
Journalistisk arbejde	-20.148	-18.548
Gebyrer	-5.359	-5.903
Diverse udgifter	-923	-921
Administrationsudgifter m.v. i alt	<u>-944.779</u>	<u>-834.500</u>
5 Finansielle indtægter/Udgifter		
Spar Nord	393	259
Gældsbrev LandbrugetsHus I/S	53.900	53.900
Kursgevinst udtr. Obl. DLG	24.765	13.040
Godtgørelse SKAT	29	1.879
Mellemregning LMO I/S	7.588	12.495
Finansielle indtægter i alt	<u>86.675</u>	<u>81.573</u>
Finansielle udgifter		
Jyske Bank	-5.486	-308
Skattetillæg SKAT	0	-81
Finansielle udgifter i alt	<u>-5.486</u>	<u>-389</u>
I alt	<u>81.189</u>	<u>81.184</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Indestående LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	15.270.666	15.270.666
Opsparing primo	152.023	152.023
Årets resultat	1.272.660	1.304.429
Udloddet i årets løb	<u>-1.272.660</u>	<u>-1.304.429</u>
Indestående landbrugetsHus I/S i alt	<u>15.422.689</u>	<u>15.422.689</u>

7 Indestående LMO I/S		
Indskudt kapital	3.370.437	3.370.437
Opsparing primo	1.780.604	1.412.668
Årets resultat	955.767	915.892
Udloddet i årets løb	<u>-549.535</u>	<u>-547.956</u>
Indestående LMO I/S i alt	<u>5.557.273</u>	<u>5.151.041</u>

8 Likvide beholdninger		
Girobeholdning 6557724	363.296	183.168
Danske Bank 5260100469	89.320	89.320
Jyske Bank 750227-6	1.005.378	1.632.849
Jyske Bank 124621-8	4.011	4.011
Spar Nord 4568207853	<u>785.988</u>	<u>785.995</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.247.993</u>	<u>2.695.343</u>

9 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Opspart i kapitalandele</u>	<u>Ultimo</u>
Bundet kapital	18.641.103	6.944.832	1.932.627	27.518.562
Årets resultat	0	1.413.397	0	1.413.397
Overført til kapitalandele	0	-2.228.427	2.228.427	0
Udloddet fra kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.822.195</u>	<u>-1.822.195</u>	<u>0</u>
I alt	<u>18.641.103</u>	<u>7.951.997</u>	<u>2.338.859</u>	<u>28.931.959</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
10 Anden gæld		
Honorar mv.	379.357	358.747
Sekretærarbejde	2.438	11.309
Deltidsudvalg	28.294	30.656
Afsat revisionshonorar	15.000	15.000
Diverse	<u>23.620</u>	<u>25.361</u>
Anden gæld i alt	<u>448.709</u>	<u>441.073</u>

11 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Ingen særskilt i foreningen. Dog henvises til note om eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser i årsrapporterne for de interessentskaber foreningen er medejer af.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag på ca. DKK 2.000.000, som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket sidste års underskud.

Den udskudte skat udgør maks DKK 440.000, ved en skatteprocent på 22 %.